

Vester Hjelmstedvej  
9 9700 Brønderslev

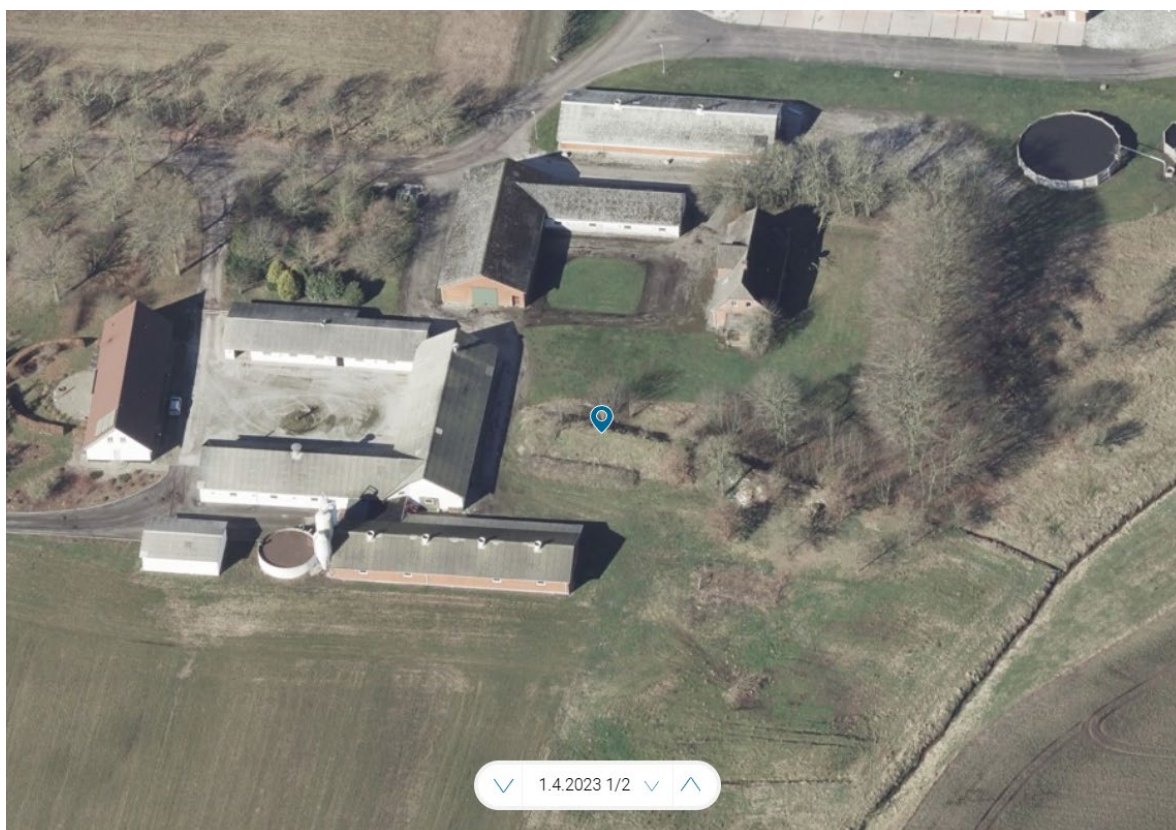
**Brønderslev Kommune**  
Plan og Byg  
Rådhusgade 5  
9330 Dronninglund  
+4599454545  
Raadhus@99454545.dk  
www.bronderslev.dk

**Alicja Jolanta Sørensen**  
+4599455049  
ALIC@99454545.dk

**16. januar 2026**  
Sagsnr.: 01.03.00-P19-18-25

## Landzonetilladelse til lovliggørelse af en jordvold på ejendommen matr.nr. 2a, Sønderhaven, Serritslev, beliggende Vester Hjelmstedvej 9, 9700 Brønderslev

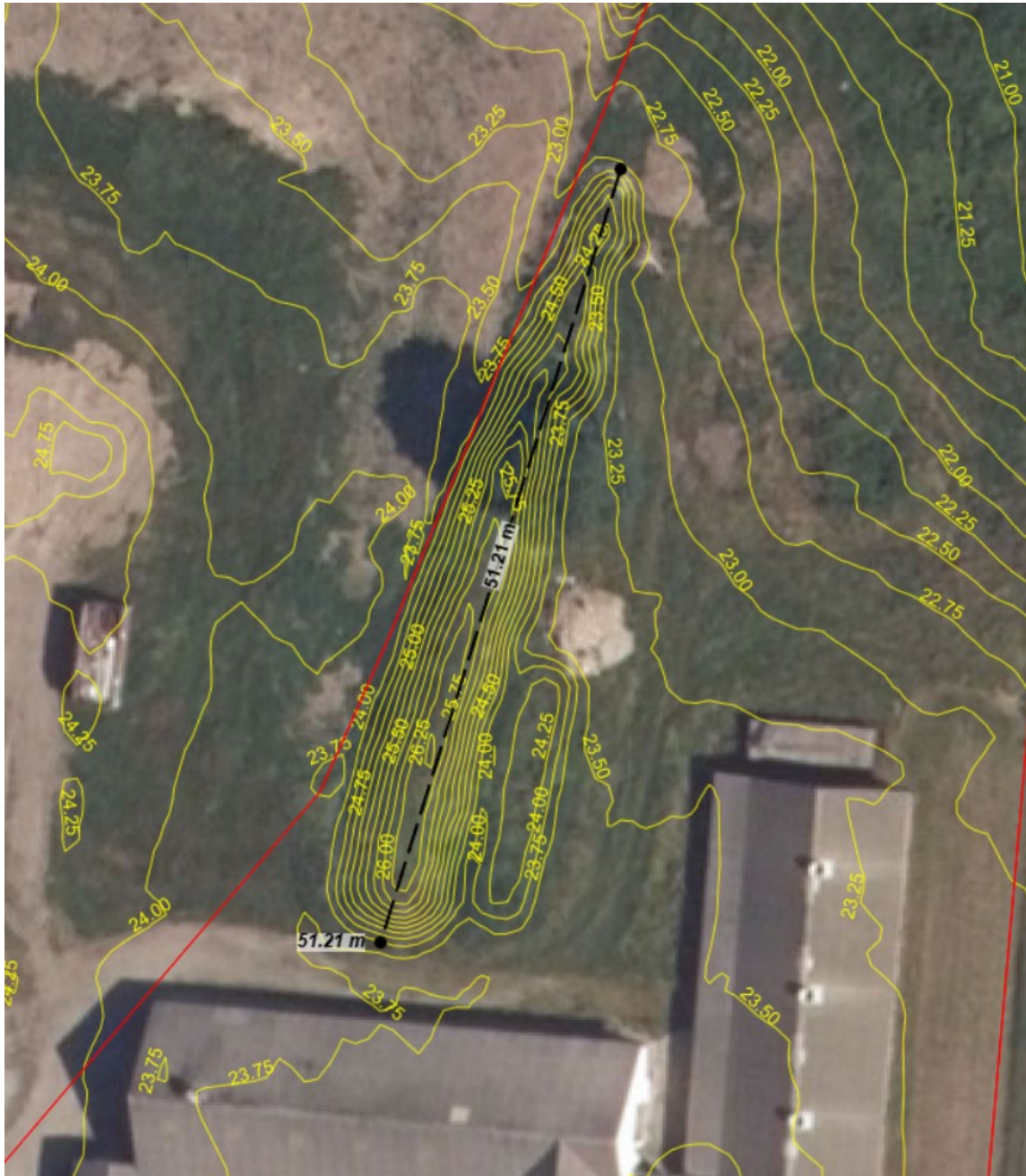
Brønderslev Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til en jordvold etableret på den ovennævnte ejendom. Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.



*Fotoet viser placering af det ansøgte jordvold, der ønskes lovliggøres.*

## Beskrivelse af projektet

Det er ansøgt om lovliggørelse af en jordvold, der er etableret på ejendommen tilbage i 90'erne, som del af haveanlægget, med formål af afskærme fra naboejendommen. Volden har en højde op 3 m på det højeste punkt, og længde ca. 50 m.



Luftfoto over volden med markeret højdekurver og voldens længde.

## Høring forud for tilladelsen

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

## **Redegørelse og begrundelse:**

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. Ifølge planlovens § 35, stk. 1 må der i landzone ikke ske udstykning, opføres bebyggelse eller ændre anvendelsen af bygninger og ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse. Det ansøgte betragtes som en anvendelsesændring, som ifølge planlovens § 35, stk. 1 kræver en landzonetilladelse.

Jordvolden er placeret imellem bebyggelser og dermed er ikke synligt i landskabet. Desuden lægges der vægt på, at jordvolden er forholdsvis beskeden størrelse i forhold til de omkringliggende bebyggelser, der er på ejendommen samt på naboejendommen.

Det ansøgte lovliggørelse af eksisterende jordvold vurderes ikke at være i strid med de landskabelige, naturmæssige og kulturmæssige hensyn som landzonereglerne i planloven søger af varetage.

## **Offentliggørelse og klagefrist**

Landzonetilladelsen offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside den 16. januar 2026.

Tilladelsen kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen efter vedlagte klagevejledning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

## **Landzonetilladelsen gyldighed**

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet. (Bek. om udnyttelse af tilladelser mv. § 1, stk. 1, nr. 1).

Klager over landzonetilladelser har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis tilladelsen påklages, må den ikke derfor ikke udnyttes, før Planklagenævnet har truffet en afgørelse.

Landtilladelsen bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

## **Habitatvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder**

Det ansøgte udføres i afstand på ca. 8,5 km fra nærmeste Natura 2000 område - N12 Store Vildmose, hvor hedepletvinge, havlampret og odder er arter på områdets udpegningsgrundlag. Brønderslev Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder, idet det er tale om et mindre areal omkring en gyllebeholder, hvor der er sket ophobning af næringsstoffer. Det vurderes, at der er ingen værdifuld natur på arealet som kunne påvirkes af den planlagte anvendelsesændring.

Det vurderes endvidere, at projektet vil ikke medføre en ændret eller negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for nogen Natura 2000-områder eller af velegnede leve-, raste-, yngle-, eller fourageringsområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående eller sagen som helhed, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

**Alicja Jolanta Sørensen**

*Planlægger*

*Plan og Byg*

**Kopi af afgørelsen sendes til:**

- SKAT – Ejendomsvurdering [ejendomsvurdering.ejerbolig@vurdst.dk](mailto:ejendomsvurdering.ejerbolig@vurdst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Brønderslev [broenderslev@dn.dk](mailto:broenderslev@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalkomite Brønderslev [broenderslev@dof.dk](mailto:broenderslev@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)
- Friluftsrådet [Broenderslev@friluftstraadet.dk](mailto:Broenderslev@friluftstraadet.dk); [lokalraad@friluftstraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftstraadet.dk)
- Vendsyssel Historiske Museum [oldtid@vhm.dk](mailto:oldtid@vhm.dk)
- Museum Moss [post@museummoss.dk](mailto:post@museummoss.dk)



Kommunens landzoneafgørelser truffet efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

## Hvad kan der klages over?

En klage over en landzoneafgørelse kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål (fuld prøvelse). Klagenævnet både kan vurdere, om afgørelsen er lovlig, og om den er hensigtsmæssig og rimelig på baggrund af den gældende lovgivning.

## Hvem kan klage?

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

## Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

## Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet via mail på [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk).

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

## Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller

- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

### **Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?**

En klage har opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse ikke kan udnyttes mens klagesagen behandles.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

## **Registrering og behandling af personoplysninger**

Teknik og Miljø registrerer og behandler de modtagne personoplysninger.

For at kunne sagen, kan det være nødvendigt, at Teknik og Miljø indsamler oplysninger om dig hos andre offentlige myndigheder, herunder ministerier og styrelser.

I Teknik og Miljø arbejder vi med dine oplysninger i medfør af den til enhver tid gældende særlovgivning, herunder Vejloven, Vandforsyningsloven, Landbrugslovgivningen, Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Byggeloven, samt Databeskyttelsesloven og Databeskyttelsesforordningen (Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679, artiklerne 6, stk. 1, litra a-f, og 9, stk. 2, litra a-j).

Teknik og Miljø sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har Teknik og Miljø ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger Teknik og Miljø har om dig, og du kan kræve oplysninger rettet og i visse tilfælde slettet.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Teknik og Miljø's behandling af dine personoplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Har du spørgsmål kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 99 45 45 45 eller e-mail [dpo@99454545.dk](mailto:dpo@99454545.dk).